

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4469/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên số 47/LKB-PA92 ngày 30 tháng 9 năm 2018 của Cơ quan An ninh điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/081915 ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119.1/24/TB-ĐG ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 511,9m² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và Trích đo thửa đất bản đồ địa chính số 3628/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ ký ngày 20/5/2021. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 947603 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/4/2010 đứng tên ông Văn Văn Nghĩa là 1643m² thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5

- Tài sản gắn liền trên đất: 02 giếng đào

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 22/11/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: 708.730.000đ (*Bảy trăm lẻ tám triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước (20%): 141.746.000đ (*Một trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 18/12/2024, ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (Trong giờ hành chính)

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến ngày 17h00 ngày 20/12/2024.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 08h00 ngày 22/11/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 18/12/2024, ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 10h00 ngày 23/12/2024

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Giao;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Tinh

